

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Munkegade Kollegiet		Afd. nr.	9	Møde nr.	54
Dato	Fredag den 11. november 2011 kl. 10.15		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsgade 1, 1.th., 8000 Aarhus C		
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Rasmus B. Mogensen, Mathias S. Halfdaner, Andreas Gregersen og Louise Bro</p> <p>Fraværende: Rasmus B. Mogensen og Asger T. Bruhn.</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Regnskabsmedarbejder Jesper P. Hansen(JPH), varmemester Peter Madsen(PM) og boliginspektør Jimmy Nordahn(JN).</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 53 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Mathias S. Halfdaner Næstformand: Rasmus B. Mogensen Sekretær: Andreas Gregersen Kasserer: Asger T. Bruhn Menigt medlem: Louise Bro Suppleant: - Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Ingen</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Ingen</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>JPH gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 22.771.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelser på el og vand, besparelse på renholdelse og vedligeholdelse, højere renteindtægter og besparelse på renovation. Overskuddet er reduceret pga. dyrere forsikring og et større varmeforbrug end forventet.</p> <p>JN gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p> <p>Vand: Realiseret forbrug, 2.098 m³. En besparelse i forhold til budgettet på 9 %.</p> <p>El: Realiseret forbrug, 63.914 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 9 %.</p> <p>Varme: Realiseret forbrug, 212 MWh, hvilket er hele 15 % mere end budgetteret.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for kr. 65.000. Der er brugt i alt 57.947 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften.</p>					

	<p>Den største enkeltudgift på denne konto har været ca. 10.000 kr. brugt til snerydning. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 10.280 kr.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt kr. 244.000. Der er brugt i alt 800.080 kr. til flg.(med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder Kompletterende bygningsdele: Udskiftning af tagrender og nedløb. Er udført i 2009/10. Der er i en lejlighed monteret en ny dør.</p> <p>Overflader: Maling i værelser og i fællesarealer. Der er udført lakerings- og malerarbejde er udført i et værelse, der er lagt nyt gulv i to lejligheder og der er udskiftet fuger i 4 badeværelser.</p> <p>VVS anlæg: Udskiftning af tæpper på trapper og repos'er. Udsat. Faldstammeudluftning etableres på loft. Er udført. En AVTB temperaturreguleringsventil er udskiftet og der er indkøbt 2 brusermostater.</p> <p>El-anlæg: Udskiftning af lamper i fællesrum. Der er købt 10 lampeskærme, monteret et tænd/sluk kontakt i fællesrummet og sat 39 nye lamper op i trappeopgangene.</p> <p>Inventar og udstyr: Fornyelse af fællesrumsmøbler. Der er udskiftet et komfur, et køleskab og indkøbt 14 bruseforhæng. Køkkenrenovering er opstartet og første áconto betaling er betalt.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Maling af udhuse og rækværker. Flytning af cykelstativer. Er udført i 2009/10. Peter har købt en ny kompressor, en sneslynge og en ukrudtsbrænder.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabs hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse Budgettet er på 70.000,- kr. Pr. d.d. er der brugt kr. 10.167 kr. til dækning af uforudsete udgifter i f.b.m. driften. Heraf ca. 4.200 kr. til reparation af fliser i et badeværelse. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 450 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er pt. planlagt udgifter for i alt kr. 1.905.000. Pr. d.d. er der brugt kr. 1.309.117 til flg.(med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Overflader: Maling af facadesokkel. Køkkenrenovering, maling og gulvudskiftning. Maling og lakering ved fraflytning. Maling af gelænder. Der er udskiftet fuger i to badeværelser. Tæpper på reposer og trapper udskiftes i dette regnskabsår..</p> <p>VVS anlæg: Køkkenrenovering, udskiftning af blandingsbatterier og vask. Er udført. Ventilationsanlæg renses og indreguleres i nov-dec..</p> <p>El-anlæg: Køkkenrenovering, udskiftning af lamper. Er udført. Lovliggørelse af alle lampeudtag i lofter.</p> <p>Inventar og udstyr: Renovering af køkkener, nyt køkkeninventar og hårde hvidevarer. Alle køkkener er renoveret. Slutregning er modtaget. Ringeanlæg udskiftes.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Oliebehandling af plankeværker. Ny traktor til Peter. Er leveret. Udvendig belysning renoveres. Flisebelægning i gården tilpasset faktisk skellinie.</p> <p>Nyt køkken i fællesrummet er planlagt. Bestyrelsen vil diskutere indretningen. Beslutningen meddeles JN.</p> <p>PM oplyser at der kan blive behov for en ekstra affaldscontainer til dagrenovation. Efter kommunen har fjernet pap-/paircontaineren bliver der fejlagtigt lagt en del pap/papir sammen med dagrenovation, hvilket giver overfyldte containere. PM følger op.</p> <p>JN fremlægger ny fordeling af husleje hvor toilet/bad og køkkener tillægges en større og reel værdi. Herved bliver 1-værelses boliger dyrere og alle andre typer billigere. Afd. bestyrelsen vil diskutere fordelingen på beboermødet inden en evt. beslutning om at fordele ændringen over to år.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeh-</p>

	holdelse eller konto 116 for ppv.
5. Nyinvesteringer 2012/2013	<p>Der er ikke i de kommende to-tre år større projekter i planen.</p> <p>Der blev diskuteret ombygning af vaskeriet med etablering af betalingsvaskeri og automatisk sæbedosering samt udskiftning af tørretumbleren og den gamle vaskemaskine. Bestyrelsen tager det op på beboermødet.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
6. Evt.	Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet "Bestyrelse".

Mødet slut kl. 12.00

Referent: JN
